Lageexposé

Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

BAUWERK

PROJEKTBAUGESELLSCHAFT

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ... B **07**
Gastronomie und Ausgehen ... B **09**
Singles ... B **11**
Ausbildung und Kinderbetreuung ... B **12**
Kunst und Kultur ... B **14**
Sport, Freizeit und Skigebiete ... B **16**
Ärzte ... B **18**
Medizinische Versorgung und Therapie ... B **20**
Menschen und Bevölkerung ... B **22**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ... B **23**
Altersgruppen im Vergleich ... B **24**
Anteil unter 15 Jähriger ... B **25**
Anteil 15-24 Jährige ... B **26**
Anteil 25-44 Jährige ... B **27**
Anteil 45-64 Jährige ... B **28**
Anteil über 64 Jähriger ... B **29**
Grünflächen und Erholungsräume ... B **30**
Bebauungsdichte ... B **31**
Wohnfläche ... B **32**
Sonnenstunden ... B **33**
Durchschnittstemperatur ... B **34**
Tage ohne Niederschlag ... B **35**
Sommertage und heiße Tage ... B **36**
Frostfreie Tage ... B **37**
Schneedeckenhöhe ... B **38**
Schneedeckendauer ... B **39**
Prognose Wertentwicklung ... B **40**

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	
Anteil über 64 Jähriger	

Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

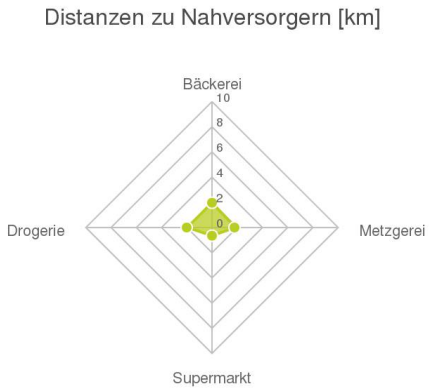
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

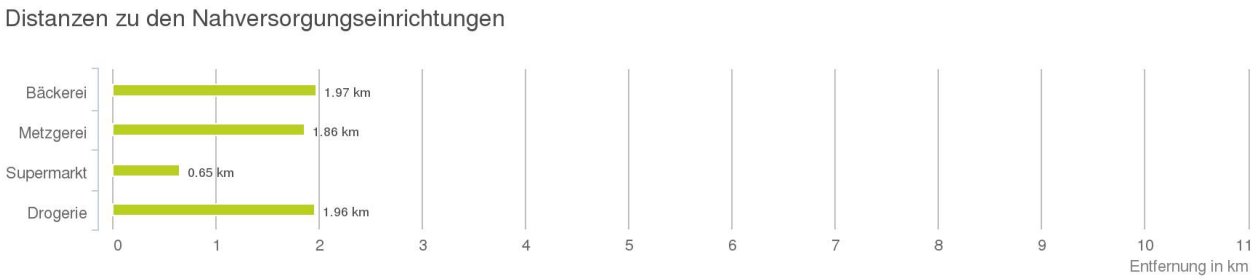
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





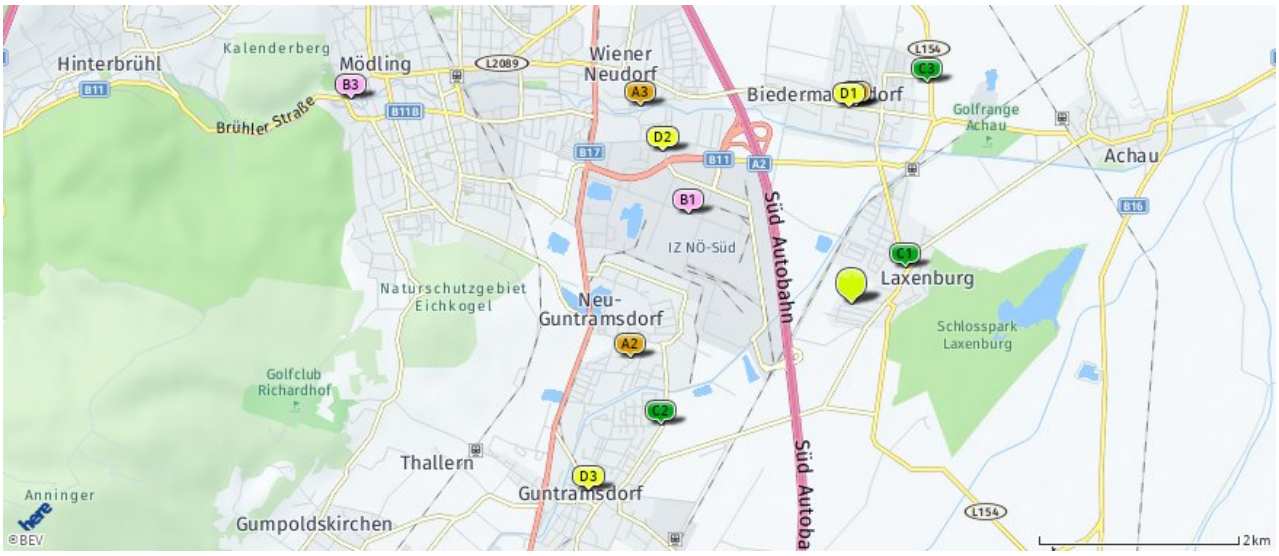
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Bäckerei Eder GesmbH
Ortsstraße 27
2362 Biedermannsdorf
(1,97 km)

A2 Fritzl's Backstube
Veltlinerstraße 5/1
2353 Guntramsdorf
(2,27 km)

A3 Machaczek Kurt GmbH
Parkstraße 57
2351 Wiener Neudorf
(2,88 km)

Metzgerei

B1 Billa AG Fleischzerlegung
Industriezentrum NÖ Süd Straße 3 Obj 16
2351 Wiener Neudorf
(1,86 km)

Metzgerei Radatz
Südstadt Zentrum 1
2344 Maria Enzersdorf
(4,46 km)

B3 Metzgerei Radatz
Brühler Straße 9
2340 Mödling
(5,40 km)

Supermarkt

C1 ADEG
Herzoghof
2361 Laxenburg
(0,65 km)

C2 BILLA
Franz-Grillparzer-Straße 34
2353 Guntramsdorf
(2,25 km)

C3 BILLA
Siegfried-Marcus-Straße 18
2362 Biedermannsdorf
(2,34 km)

Drogerie

D1 BIPA
Ortsstraße 37
2362 Biedermannsdorf
(1,96 km)

D2 dm - SWN Shopping Wiener Neudorf
Griesfeldstraße 6
2351 Wiener Neudorf
(2,42 km)

D3 BIPA
Rathausviertel 3
2353 Guntramsdorf
(3,22 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

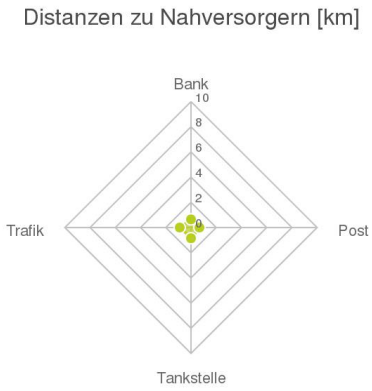
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

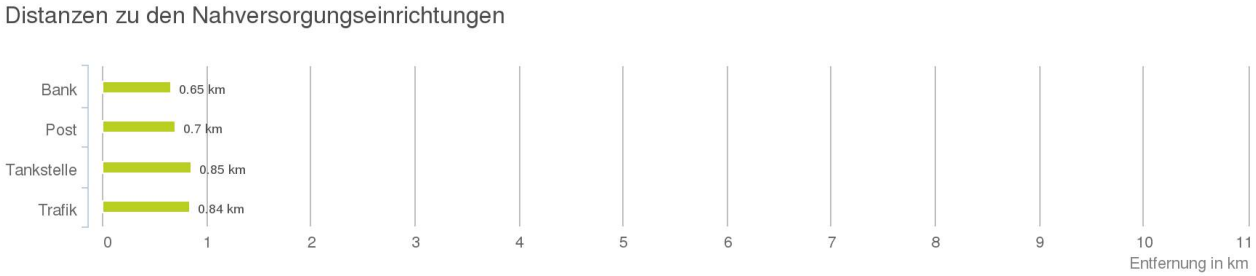
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





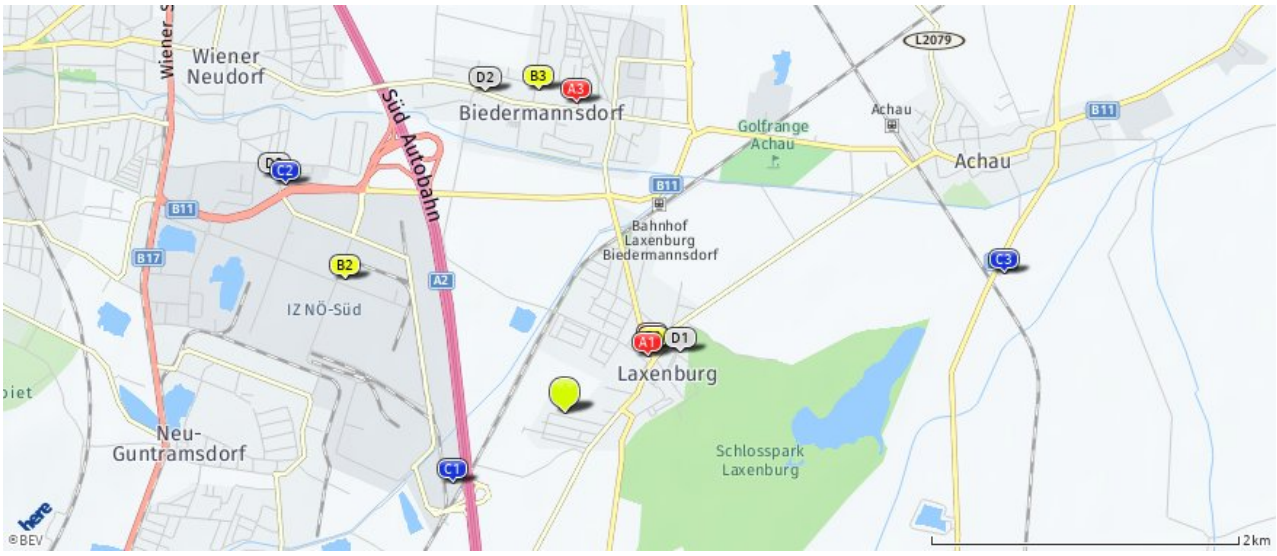
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisen Regionalbank Mödling eGe...
Herzog Albrecht-Straße 3
2361 Laxenburg
(0,65 km)

A2 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Hofstraße 10
2361 Laxenburg
(0,71 km)

A3 Raiffeisen Regionalbank Mödling eGe...
Ortsstraße 24
2362 Biedermannsdorf
(2,00 km)

Post

B1 Postfiliale/Bawag PSK
Schlosshauptmann-Riedl-Gasse 8-10
2361 Laxenburg
(0,70 km)

B2 Postfiliale/Bawag PSK
IZ NÖ Süd Straße 3 64
2351 Wiener Neudorf
(1,66 km)

B3 Postpartner Papierhandel
Perlasgasse 8
2362 Biedermannsdorf
(2,10 km)

Tankstelle

C1 Jet Tankstelle
IZ NÖ Süd, Straße 3, Objekt 72
2351 Wr. Neudorf
(0,85 km)

C2 OMV Tankstelle
Griesfeldstraße 17
2351 Wiener Neudorf
(2,34 km)

C3 Turmöl Tankstelle
Bundesstr. 16
2333 Leopoldsdorf bei Wien
(2,98 km)

Trafik

D1 Trafik
Herzog Albrecht-Straße 1
2361 Laxenburg
(0,84 km)

D2 Trafik
Ortsstraße 75
2362 Biedermannsdorf
(2,15 km)

D3 Trafik
Griesfeldstr. 6
2351 Wiener Neudorf
(2,42 km)

Herold Business Data ©

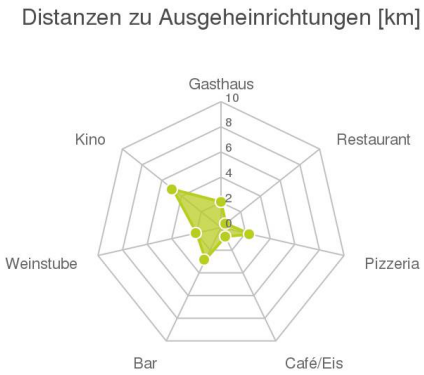
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Café/Eis
- Weinlokal

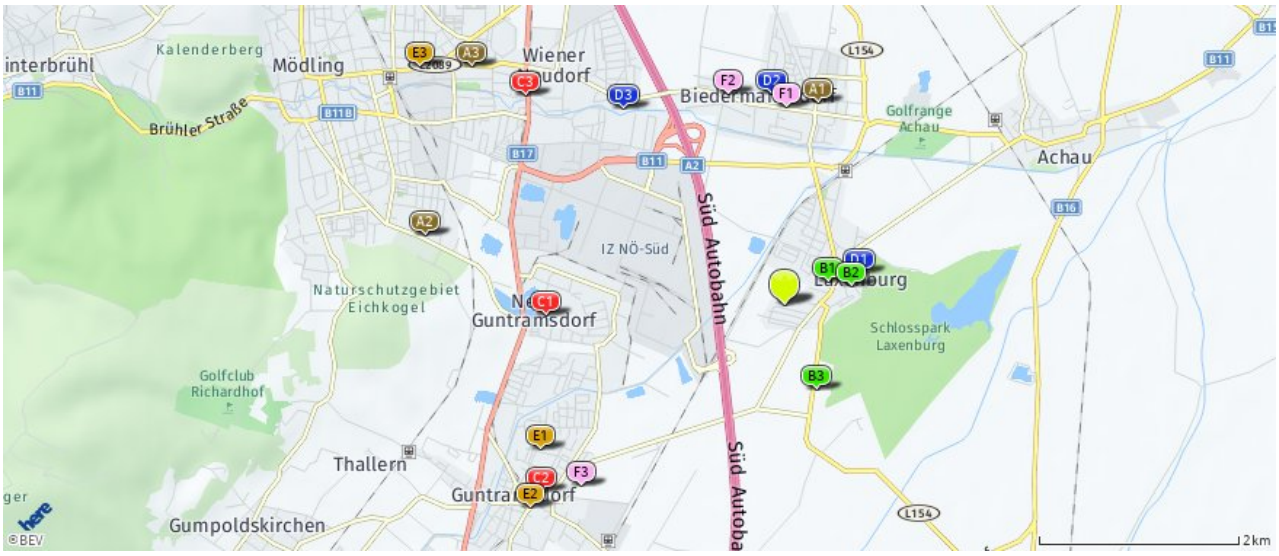
über 2 km:

- Gasthaus: 2,0 km
- Pizza/Snack: 2,4 km
- Bar/Lokal: 2,8 km
- Kino: 4,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Gasthof Broschek
Wiener Straße 12
2362 Biedermannsdorf
(2,04 km)

A2 Gasthaus Zum Eichkogel-Wirt
Guntramsdorfer Straße 81
2340 Mödling
(3,66 km)

A3 Gasthaus Zum guten Tropfen
Neudorfer Straße 56
2340 Mödling
(3,93 km)

Restaurant

B1 KAISERBAHNHOF GALLO ROSSO LAXENBURG
Franz Joseph-Platz 3
2361 Laxenburg
(0,50 km)

B2 Laxenburgerhof Restaurant
Schloßplatz 17
2361 Laxenburg
(0,70 km)

B3 Restaurant Flieger & Flieger
Münchendorfer Straße 10
2361 Laxenburg
(0,91 km)

Pizza/Snack

C1 Cafe-Pizzeria Alex - Aleksandar Mil...
Dr. K. Renner-Straße 1
2353 Guntramsdorf
(2,39 km)

C2 PIZZA HAUS
Hauptstraße 46
2353 Guntramsdorf
(3,06 km)

C3 Pizzeria Monaco
Wienerstraße 1
2351 Wiener Neudorf
(3,32 km)

Café/Eis

D1 Franzensburg Cafe Meierei
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(0,80 km)

D2 Cafe Chrisu
Josef Bauer-Straße 43
2362 Biedermannsdorf
(2,11 km)

D3 Cafe-Konditorei Manuela
Schloßmühlplatz 3
2351 Wiener Neudorf
(2,54 km)

Bar/Lokal

E1 DONNA BELLA Gastronomiebetriebs GmbH
Sportplatzstraße 32
2353 Guntramsdorf
(2,83 km)

E2 Die Wandelbar
Rathaus Viertel 3
2353 Guntramsdorf
(3,25 km)

E3 Cafe Grande - Veranstaltungen
Stefaniegasse 1
2340 Mödling
(4,35 km)

Weinlokal

F1 Bauernschenke Taschler
Ortsstraße 30
2362 Biedermannsdorf
(1,98 km)

F2 Heuriger Karl Holzgruber
Ortsstraße 76
2362 Biedermannsdorf
(2,18 km)

F3 Heuriger Gausterer Rudolf u Edith R...
Laxenburgerstraße 20
2353 Guntramsdorf
(2,72 km)

Kino

UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(4,86 km)

Herold Business Data ©

Singles

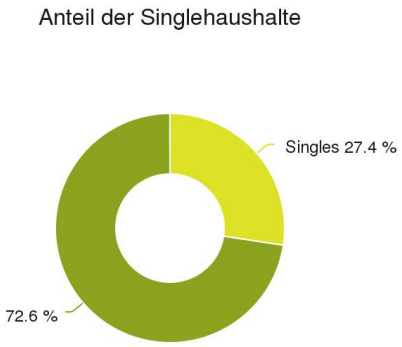
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

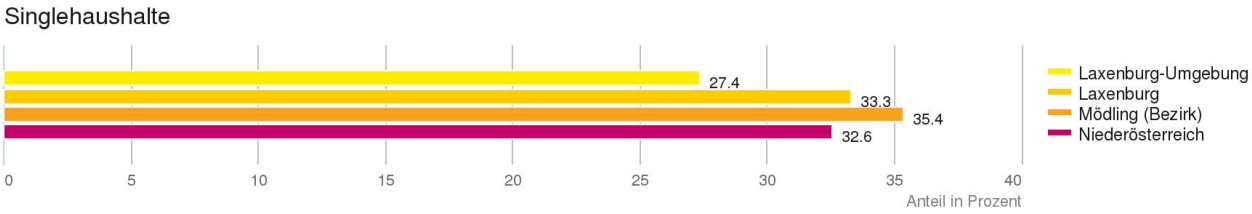
Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Laxenburg" leben mit einem Anteil von 33,3% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

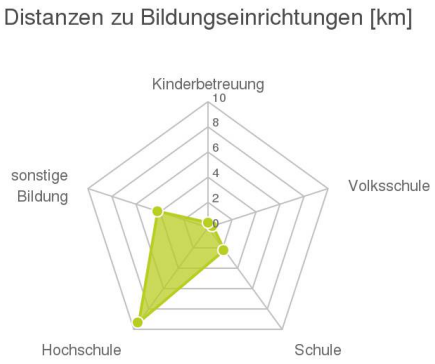
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

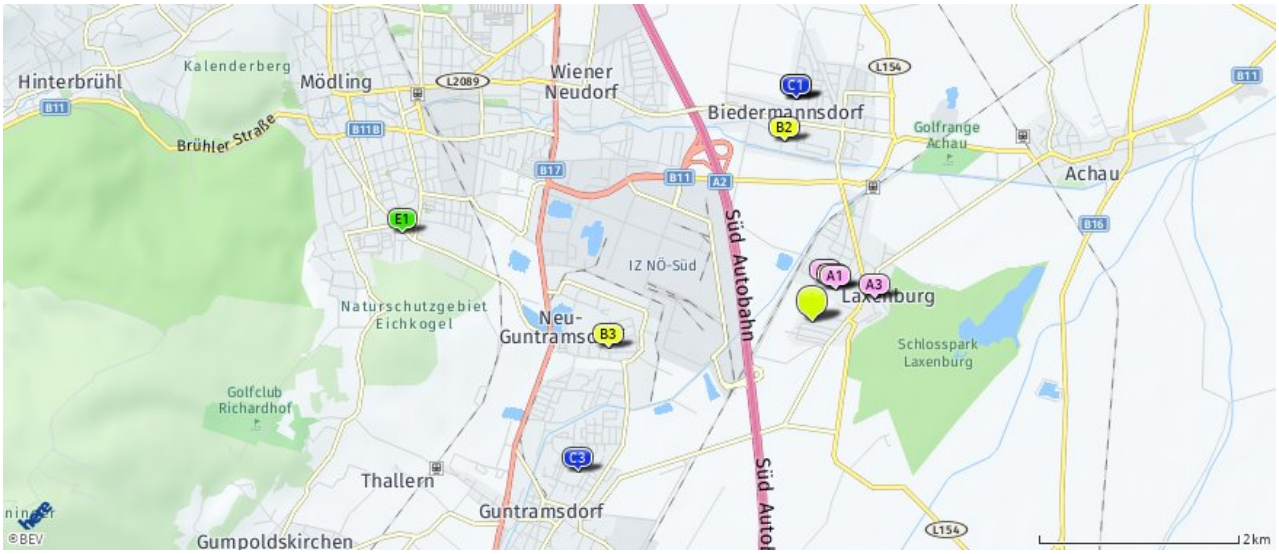
über 2 km:

- Schule: 2,2 km
- Hochschule: 9,3 km
- sonstige Bildung: 4,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Hort der Marktgemeinde Laxenburg
Martin Ebner-Gasse 10
2361 Laxenburg
(0,39 km)

A2 Kindergarten
Friedrich Rauch-Gasse 14
2361 Laxenburg
(0,40 km)

A3 Griessler Michaela
Schloßplatz 16
2361 Laxenburg
(0,67 km)

Volksschule

B1 Volksschule
Martin-Ebner-Gasse 10
2361 Laxenburg
(0,39 km)

B2 Volksschule
Schulweg 7
2362 Biedermannsdorf
(1,82 km)

B3 Volksschule
Dr.-Karl-Renner-Straße 27
2353 Guntramsdorf
(2,05 km)

Schule

C1 Höhere Bundeslehranstalt für wirtsc...
Perlasgasse 10
2362 Biedermannsdorf
(2,22 km)

C2 Private Schule für Sozialbetreuungs...
Perlasgasse 10
2362 Biedermannsdorf
(2,22 km)

C3 Neue Mittelschule
Sportplatzstraße 15
2353 Guntramsdorf
(2,78 km)

Hochschule

Pädagogische Hochschule Niederöster...
Mühlgasse 67
2500 Baden
(9,32 km)

sonstige Bildung

E1 Berufsp.Inst. Mödling z. Aus- u.For...
Dr. Bruno-Buchwieser Gasse 1
2340 Mödling
(4,19 km)

Teamgeist Kuti OG
Erlaufstraße 15/8
2344 Maria Enzersdorf
(4,43 km)

Evangelische Volksschule-Erlebnissc...
Grenzgasse 111
2344 Maria Enzersdorf
(4,91 km)

Herold Business Data ©

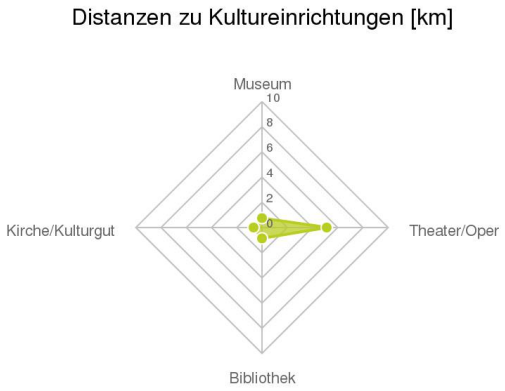
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

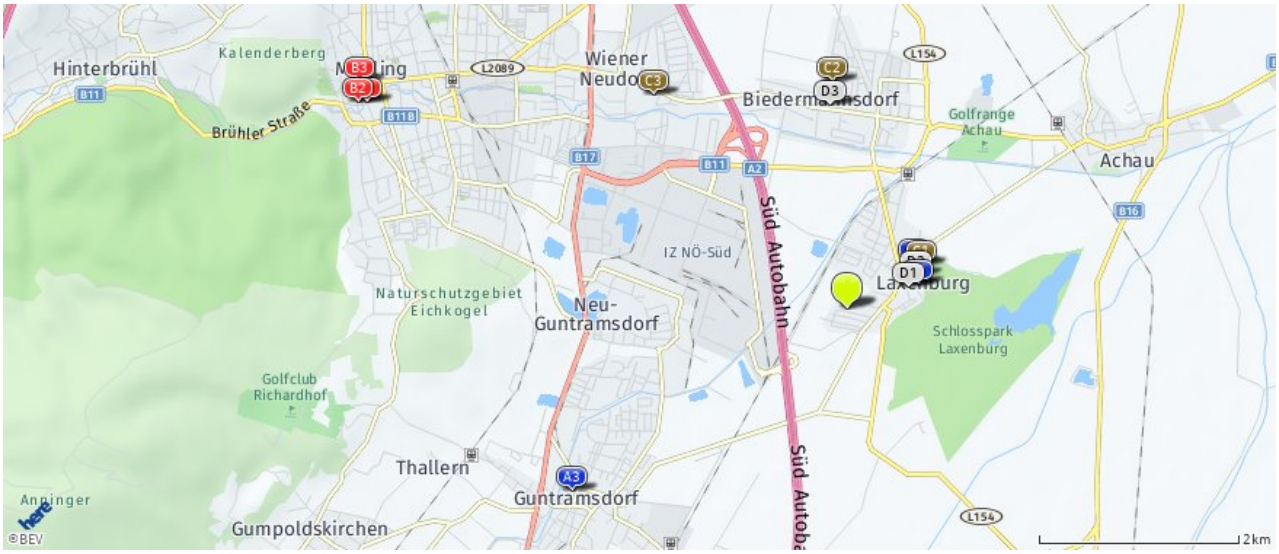
über 2 km:

- Theater/Oper: 5,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Schloß Laxenburg-BetriebsgesmbH
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(0,75 km)

A2 Kultur Museumsverein Laxenburg
Herzog Albrecht-Straße 9
2361 Laxenburg
(0,80 km)

A3 Heimatmuseum
Schulgasse 2a
2353 Guntramsdorf
(3,28 km)

Theater/Oper

B1 Stadttheater Mödling
Babenbergergasse 5
2340 Mödling
(5,21 km)

B2 Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(5,30 km)

B3 MÖP Figurentheater - Katharina Mayer
Pfarrgasse 2
2340 Mödling
(5,36 km)

Bibliothek

C1 Bücherei & Mediathek Laxenburg
Wienerstraße 2a
2361 Laxenburg
(0,86 km)

C2 Bibliothek Biedermannsdorf
Perlasgasse 12
2362 Biedermannsdorf
(2,27 km)

C3 Bücherei der Marktgemeinde Wiener N...
Schloßmühlplatz 1
2351 Wiener Neudorf
(2,88 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Kloster der Kreuzschwestern
Schloßplatz 15
2361 Laxenburg
(0,65 km)

D2 Pfarrkirche Laxenburg
(0,76 km)

D3 Pfarrkirche Biedermannsdorf
(2,04 km)

Herold Business Data ©

Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

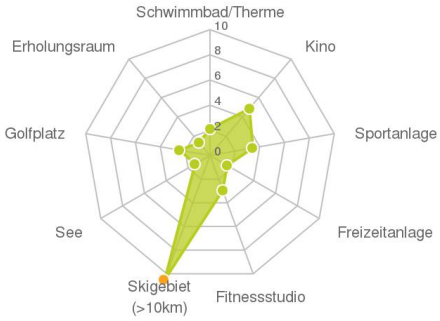
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Erholungsraum
- See

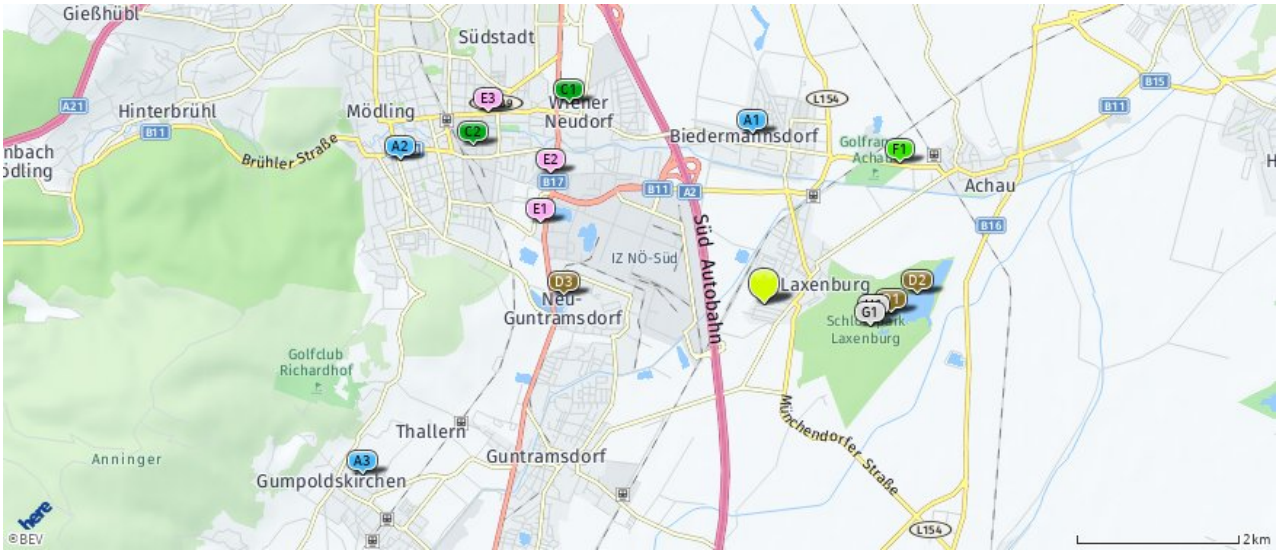
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Kino: 4,9 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,5 km
- Fitnessstudio: 3,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Bad Biedermannsdorf
Josef Bauer-Straße 43
2362 Biedermannsdorf
(2,11 km)

A2 Stadtbad Mödling - Freibad & Hallen...
Badstraße 25
2340 Mödling
(4,85 km)

A3 Bad der Marktgemeinde Gumpoldskirchen
F. Schillerstraße 11
2352 Gumpoldskirchen
(5,40 km)

Kino

UCI Kinowelt SCS
Shopping City Süd Top 43
2351 Wiener Neudorf
(4,86 km)

Sportanlage

C1 Tennisverein Wr Neudorf
Eumigweg 1-3
2351 Wiener Neudorf
(3,46 km)

C2 Rocktopia GmbH
DI Wilhelm Haßlinger-Straße 3
2340 Mödling
(4,11 km)

Kletterhalle Südstadt
Liese Prokop-Platz
2344 Maria Enzersdorf
(4,67 km)

Freizeitanlage

D1 Bootsverleih Schlossteiche im Schlo...
Laxenburg
(1,57 km)

D2 Eislaufen Schlossteiche im Schlossp...
Laxenburg
(1,90 km)

D3 Badeteiche Ozeanteich
Guntramsdorf
(2,48 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio
Brown-Boveri-Straße 8
2351 Wiener Neudorf
(2,95 km)

E2 Fitnessstudio
Triesterstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(3,12 km)

E3 Fitnessstudio
Neudorfer Straße 10
2340 Mödling
(4,18 km)

Golfplatz

F1 Golf Club Achau
Achau
(2,43 km)

Golf Club Leopoldsdorf
Leopoldsdorf
(5,54 km)

Richardhof Golf
Gumpoldskirchen
(5,59 km)

Erholungsraum

G1 Schlosspark Laxenburg
(1,35 km)

Kaiserau
(4,51 km)

Auwald Gutenhof
(7,06 km)

See

H1 unbestimmt
(1,36 km)

Herold Business Data ©

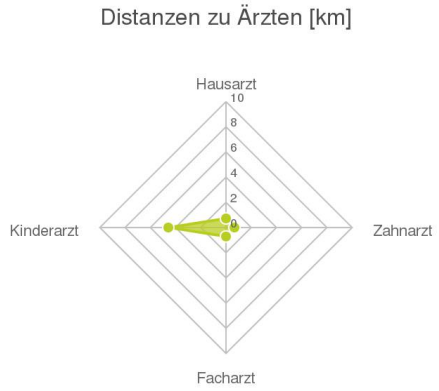
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

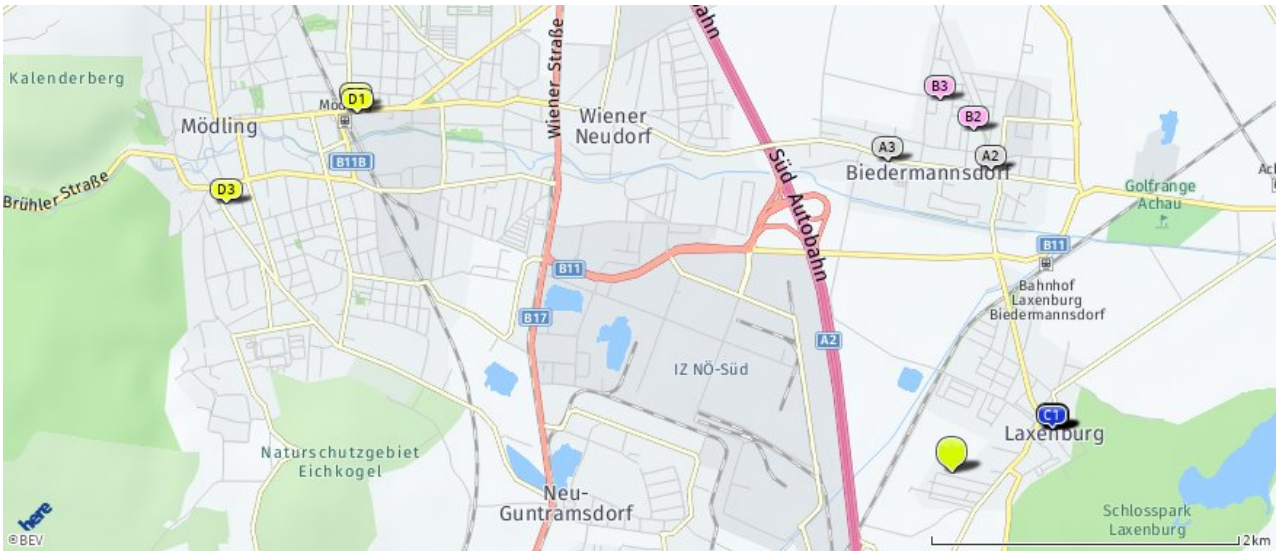
über 2 km:

- Kinderarzt: 4,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Jan-Peter Bökemann
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(0,72 km)

A2 Dr. Hermine Kurzreiter
Ortsstraße 6
2362 Biedermannsdorf
(1,97 km)

A3 Dr. Mohammad-Reza Saburi
Johanna Kaltner-Platz 1a
2362 Biedermannsdorf
(2,06 km)

Zahnarzt

B1 DDr. Lomoschitz Michael
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(0,71 km)

B2 Dr. Rümmele Felix
Parkstraße 8/2
2362 Biedermannsdorf
(2,21 km)

B3 Dr. Pöll Ulrike
Borromäumstraße 26
2362 Biedermannsdorf
(2,41 km)

Facharzt

C1 Dr. Tamara Meissnitzer
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(0,71 km)

C2 Dr. Bernhard Neuwirth
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(0,72 km)

C3 Dr. Ursula Diregger
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(0,72 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Christine Jahn
Wiener Straße 2/ EG 3b
2340 Mödling
(4,50 km)

D2 Dr. Ursula Vallazza
Wiener Straße 9/1
2340 Mödling
(4,53 km)

D3 Dr. Martin Radon
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(5,02 km)

Herold Business Data ©

Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

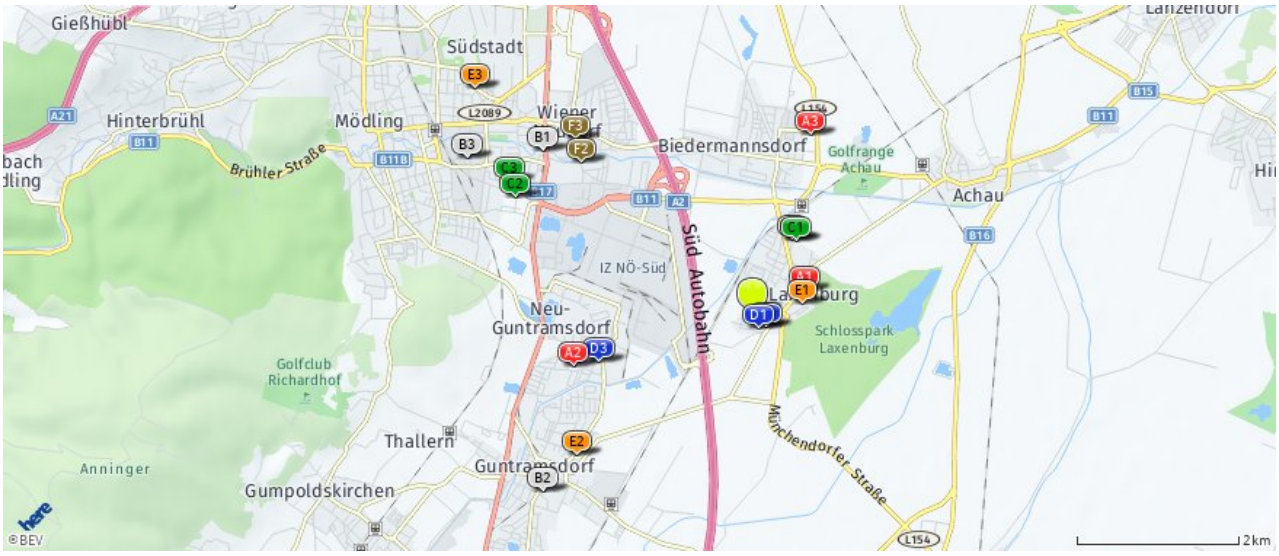
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Marien-Apotheke
Schloßplatz 10
Laxenburg
(0,71 km)

A2 Apotheke zum Eichkogel
Veltlinerstraße 4-6
Guntramsdorf
(2,31 km)

A3 Feld-Apotheke
Siegfried Marcus-Straße 16 b
Biedermannsdorf
(2,33 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Institut für Arbeitsmedizin
Rathausplatz 3
2351 Wr. Neudorf
(3,29 km)

Ärztezentrum Guntramsdorf
Mühlgasse 1
2353 Guntramsdorf
(3,41 km)

B3 NÖ Gebeitskrankenkasse - Zahnambula...
Josef Schleussner-Straße 4
2340 Mödling
(4,03 km)

Physiotherapeut

C1 Gerda Sigmund
Herbert Rauch-Gasse 14
2361 Laxenburg
(1,05 km)

C2 Meine Therapeuten
Am Anningerpark 5/1/3
2351 Wiener Neudorf
(3,28 km)

C3 Christa Hofmann
Carl-Prenninger-Straße 2/13
2351 Wiener Neudorf
(3,43 km)

Psychotherapeut

D1 SCHMOLMÜLLER Katharina Theresia
Heinrich-Ott-Gasse 13
2361 Laxenburg
(0,19 km)

D2 Dipl.Psych. JACON BOLELOUCKY-BOLEN ...
Heinrich Ott Gasse 2/C
2361 Laxenburg
(0,23 km)

D3 Dr.med. WEISS Hannelore
Eichkogelstraße 18/7/4
2354 Guntramsdorf
(1,99 km)

Seniorenheim

E1 Alten- u. Pflegeheim "Haus Elisabeth"
Johannesplatz 5 - 6
2361 Laxenburg
(0,63 km)

E2 Casa Guntramsdorf
Neudorferstraße 2
2353 Guntramsdorf
(2,80 km)

E3 Pflege- und Betreuungszentrum Mödling
Grenzgasse 70
2340 Mödling
(4,44 km)

Tierarzt

F1 Nagl Astrid, Dipl.-TA
Herbert Rauch-Gasse 5
2361 Laxenburg
(1,05 km)

F2 Obersteiner Gabriele, Dipl.-TA Dr.
Laxenburgerstraße 15
2351 Wiener Neudorf
(2,84 km)

F3 Pouzar Dieter - Tierpsychologe
Linkegasse 13/1/3
2351 Wiener Neudorf
(3,09 km)

Herold Business Data ©

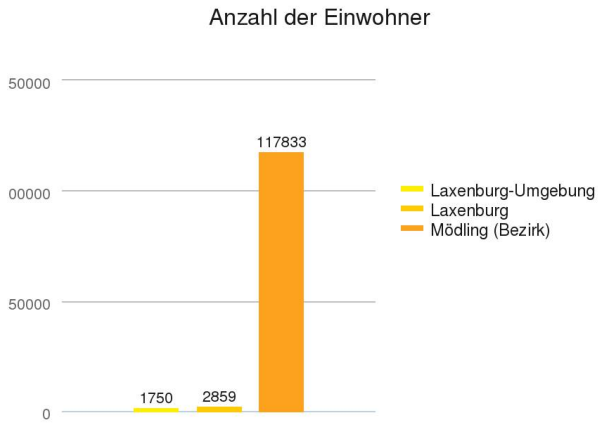
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

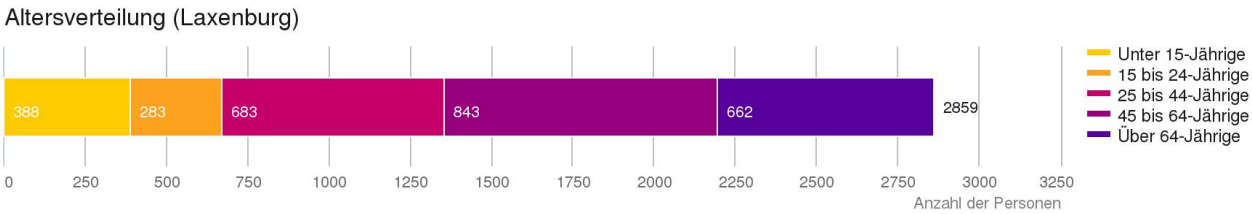
Erklärung

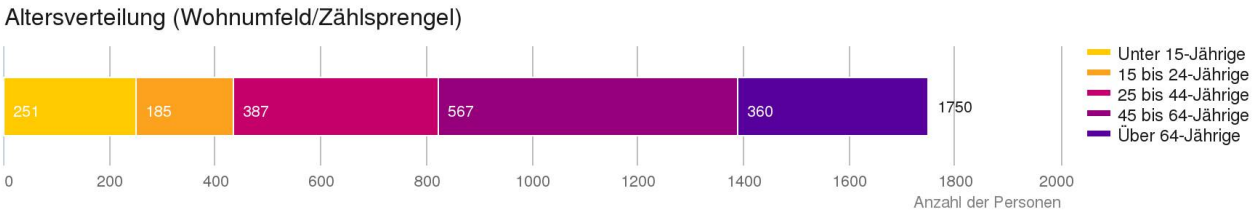
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

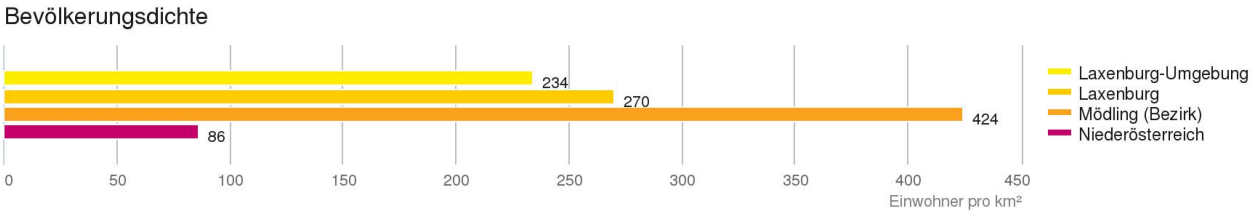
Ergebnis

In "Laxenburg" leben 2.859 Personen. Es leben dort 270 Personen pro Quadratkilometer.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

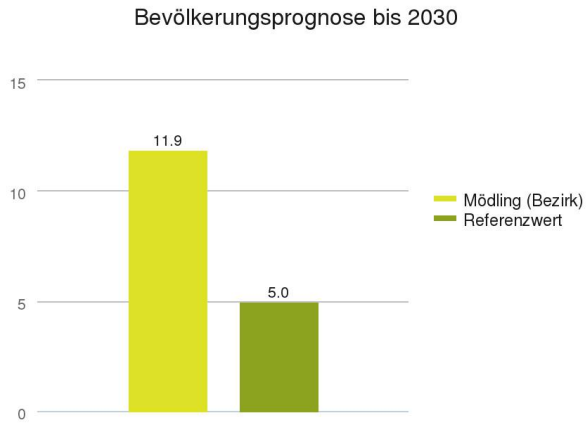
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

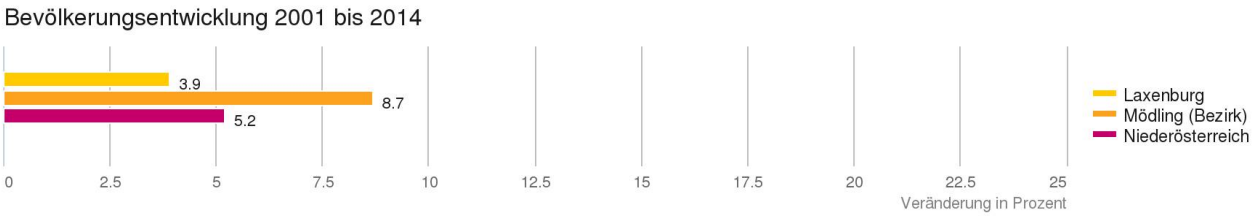
Erklärung

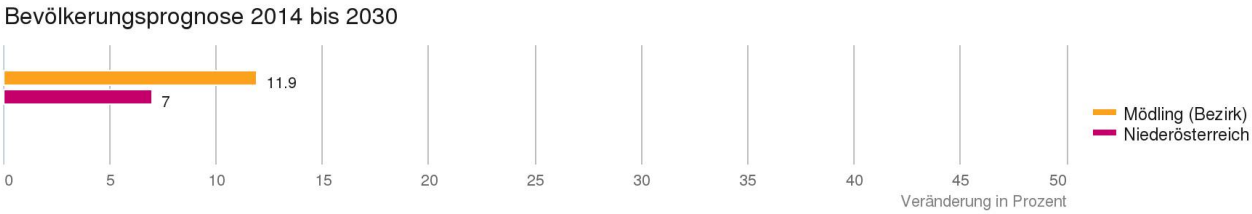
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

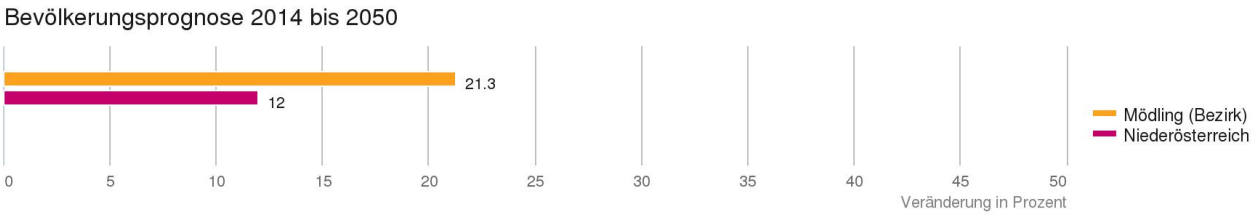
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Laxenburg" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 3,9% gestiegen.
Für "Laxenburg" wird bis 2030 mit 11,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

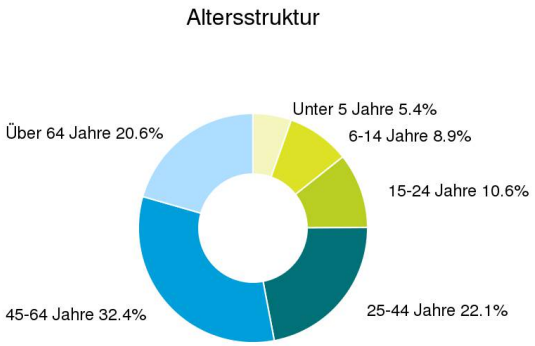
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

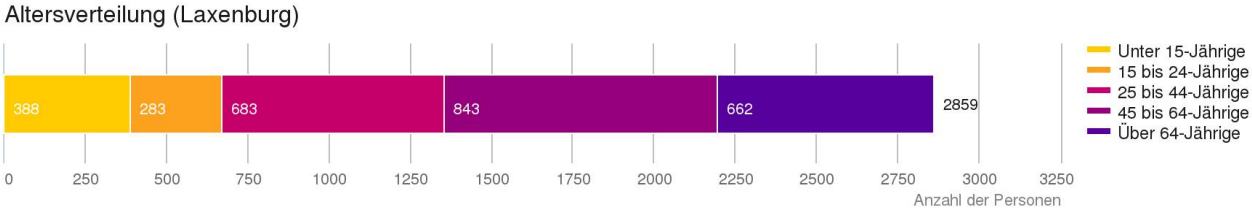
Erklärung

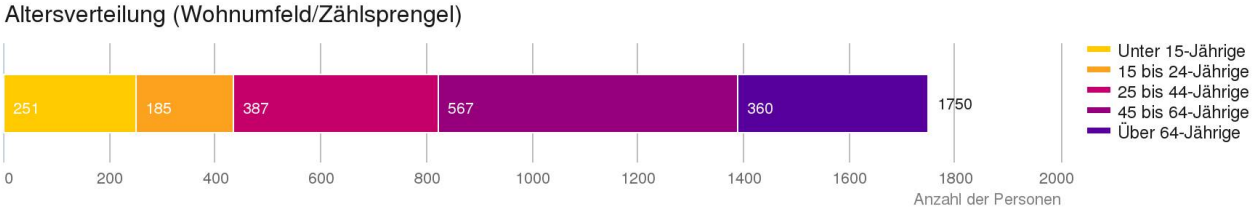
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

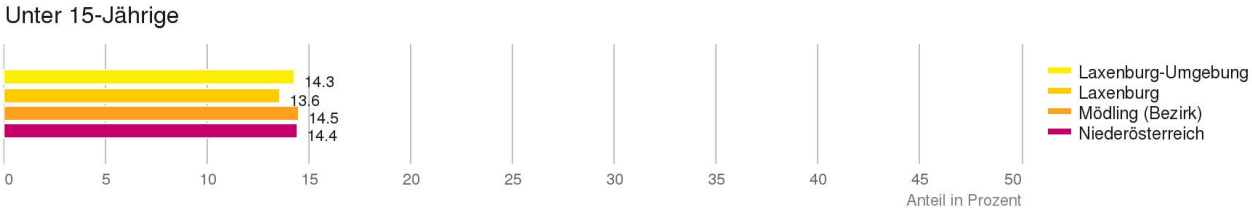
Ergebnis

In "Laxenburg" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 15-24 Jährige

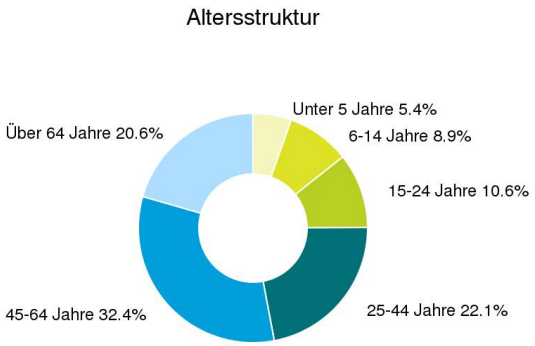
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

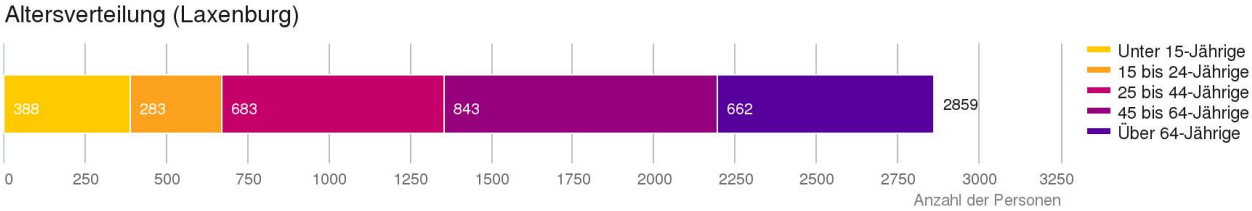
Erklärung

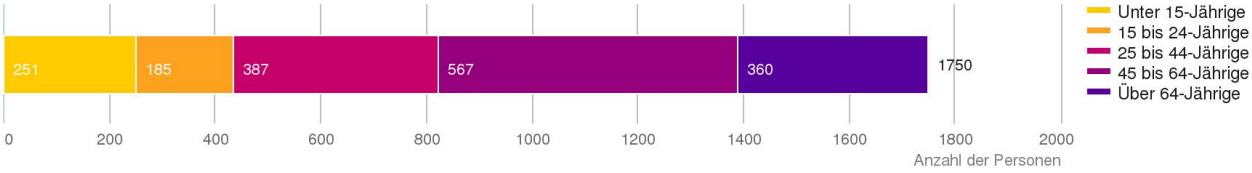
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

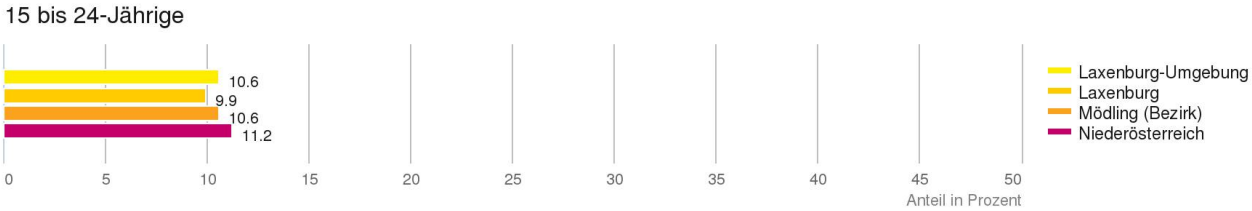
Ergebnis

In "Laxenburg" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

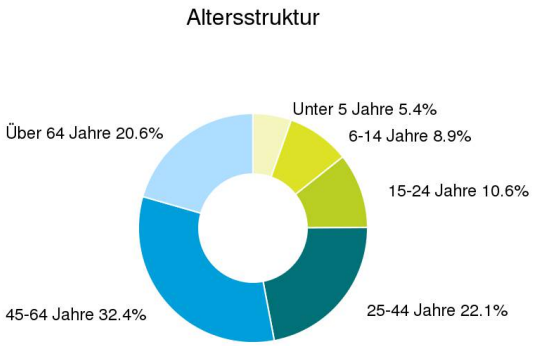
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

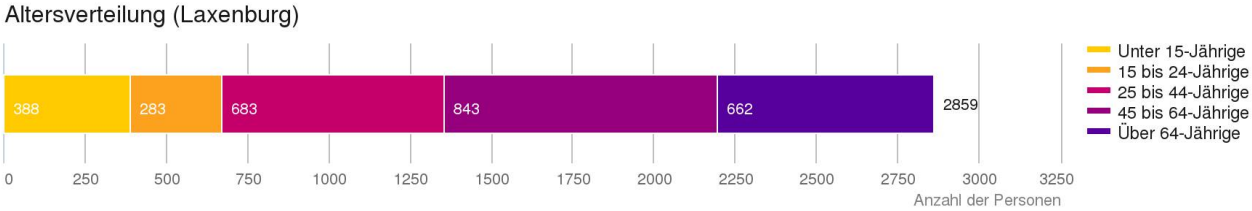
Erklärung

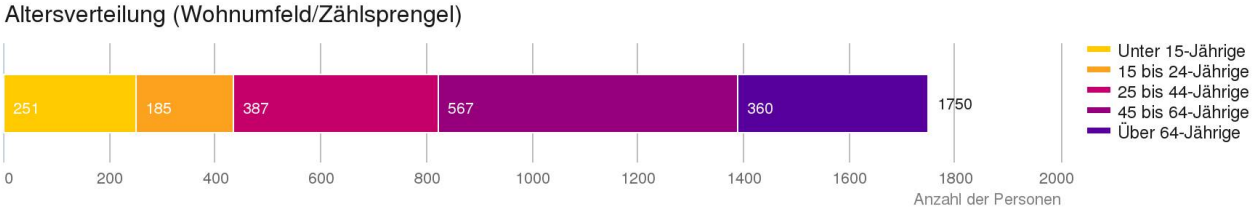
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

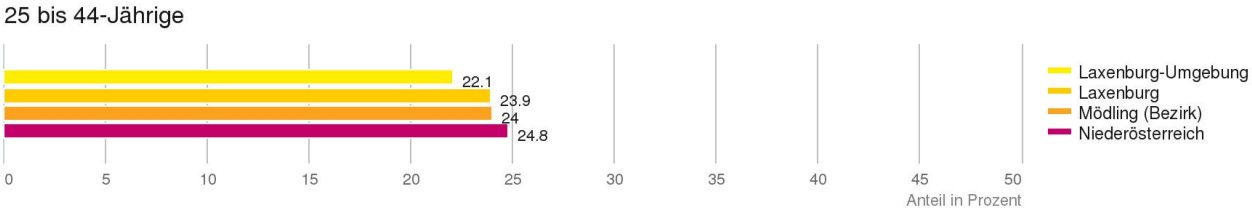
Ergebnis

In "Laxenburg" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige

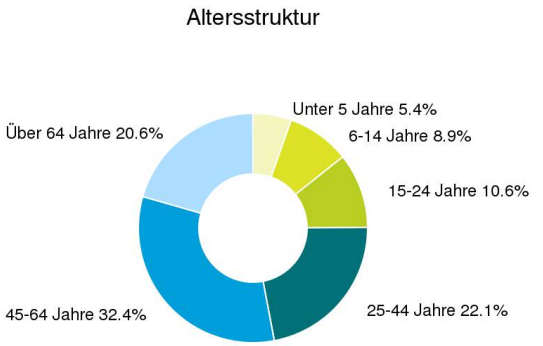
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

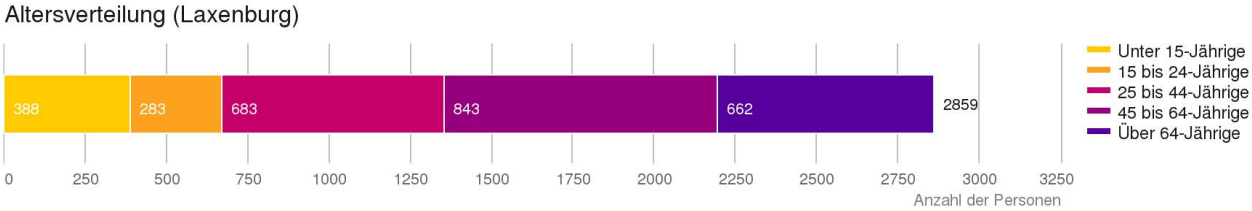
Erklärung

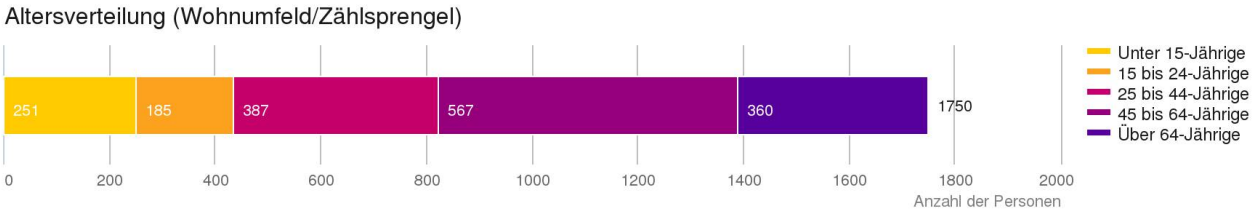
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

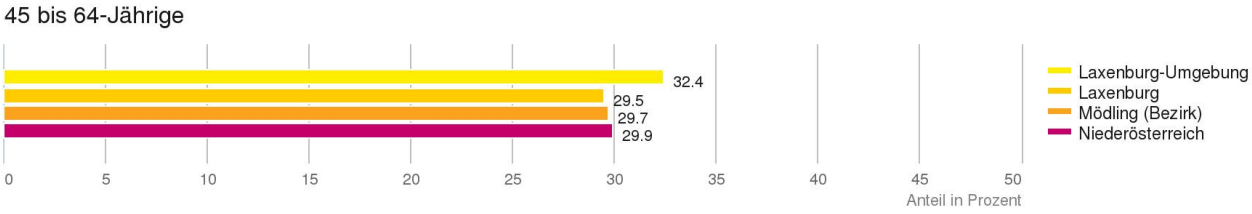
Ergebnis

In "Laxenburg" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

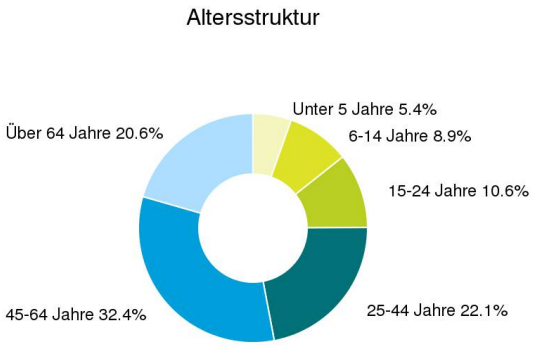
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

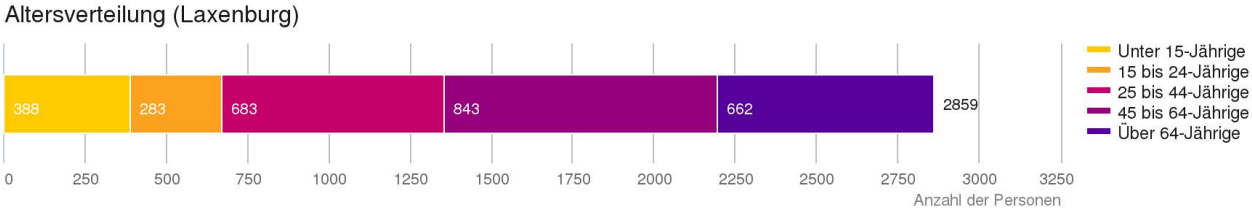
Erklärung

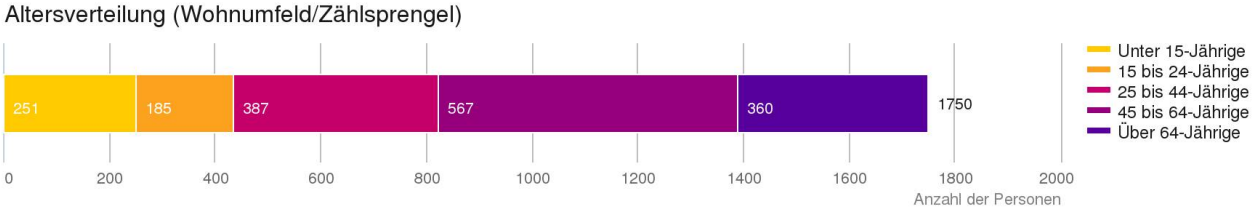
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

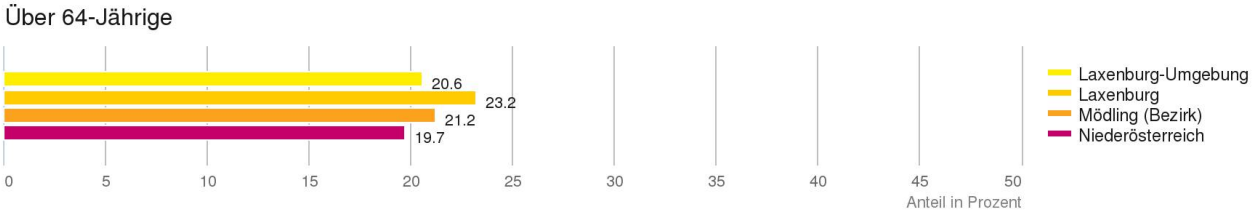
Ergebnis

In "Laxenburg" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

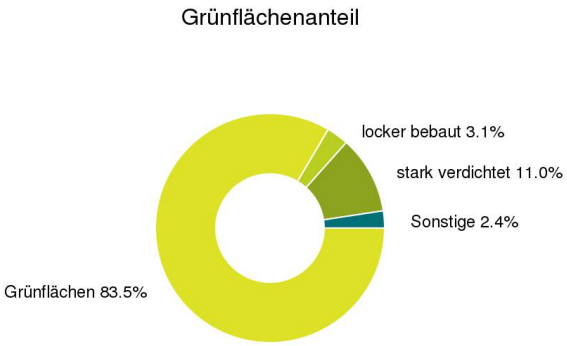
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

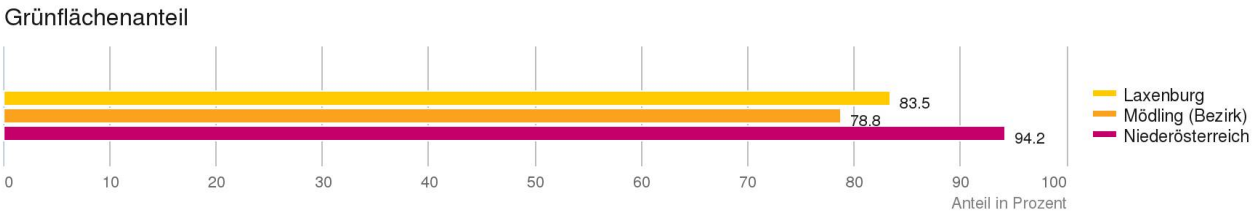
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 83,5% bietet "Laxenburg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bebauungsdichte

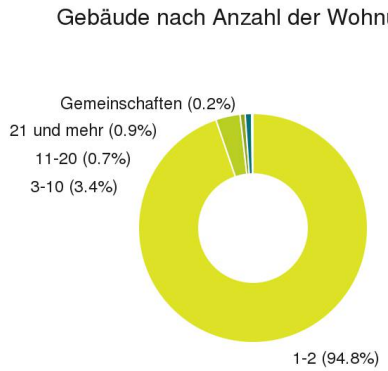
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

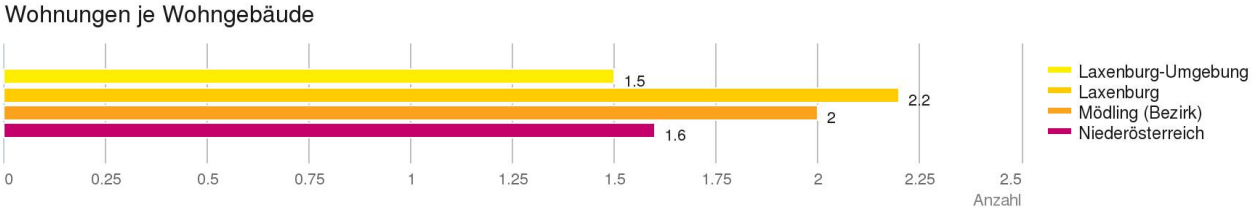
Erklärung

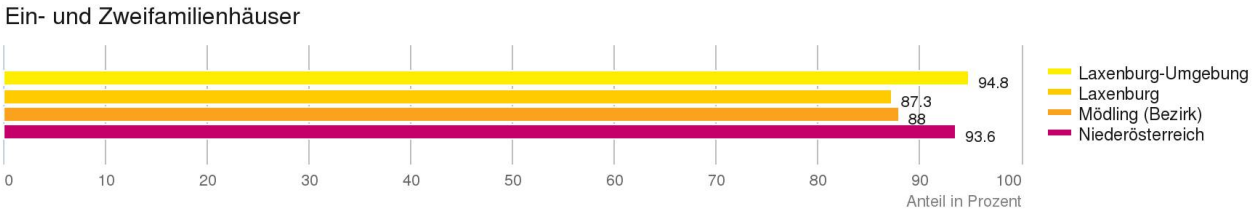
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

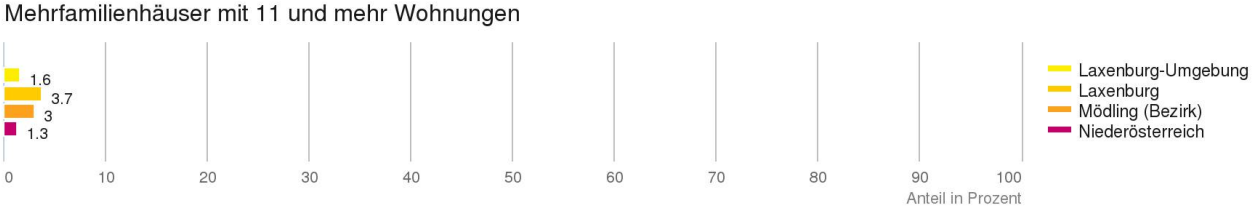
Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Laxenburg" ist mit durchschnittlich 2,2 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

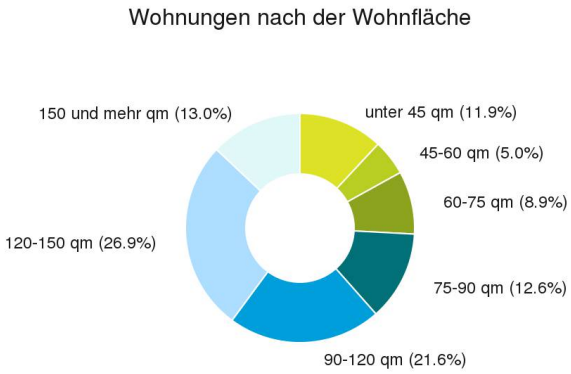
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

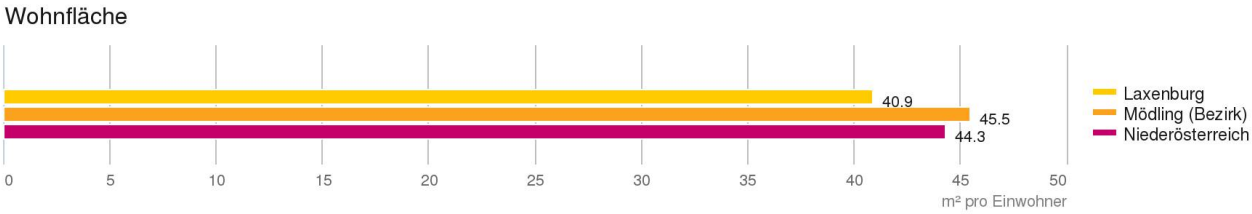
Erklärung

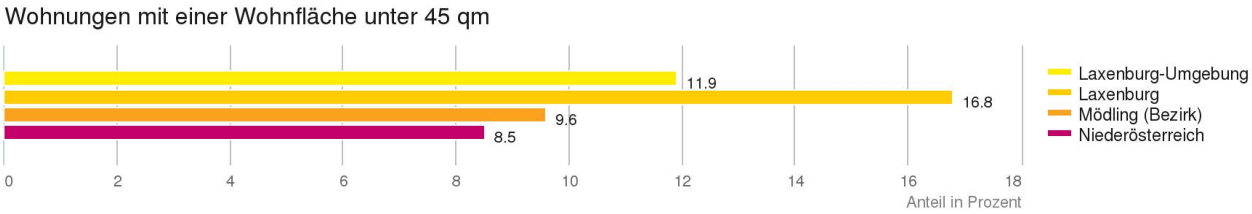
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

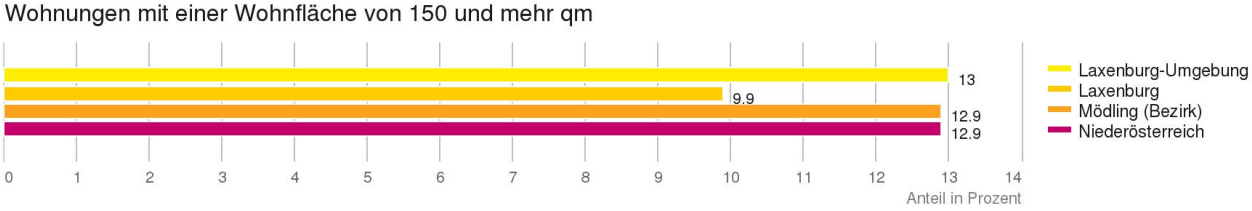
Ergebnis

Mit 40,9 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Laxenburg" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".









© IMMOSERVICE AUSTRIA

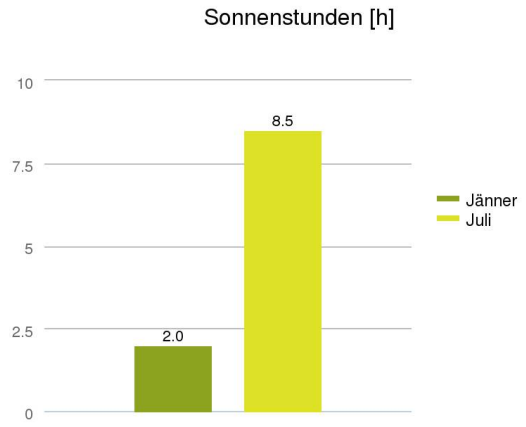
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

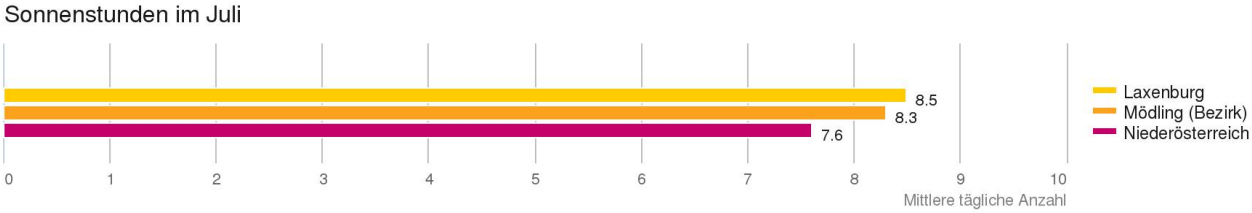
Erklärung

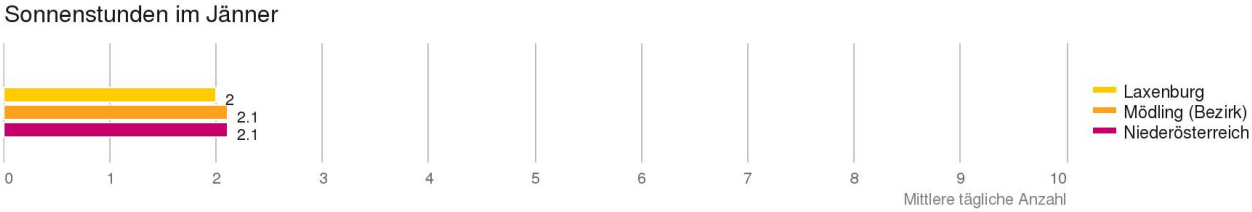
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Laxenburg" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".







© IMMOSERVICE AUSTRIA

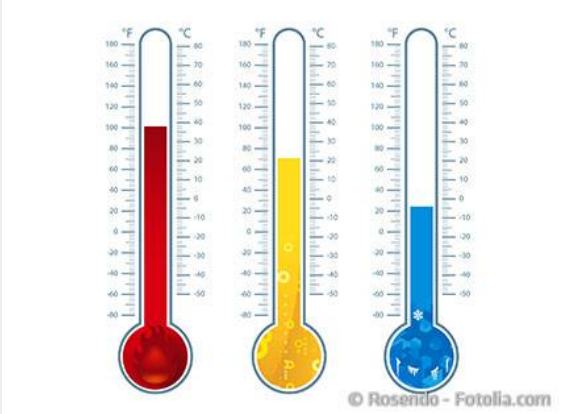
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

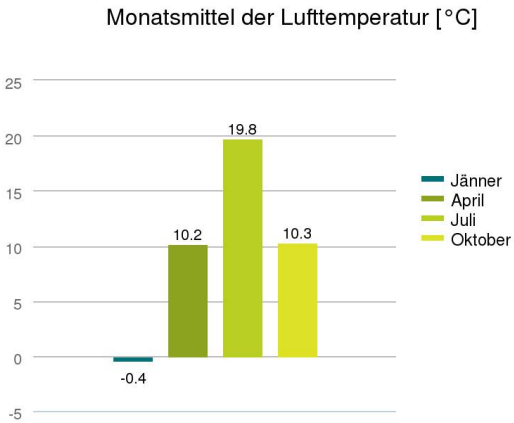
Erklärung

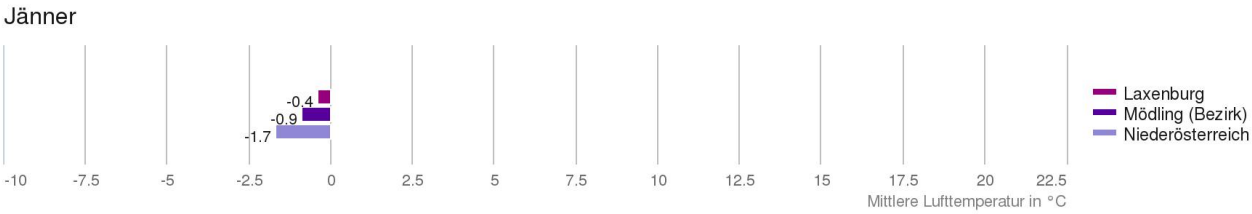
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

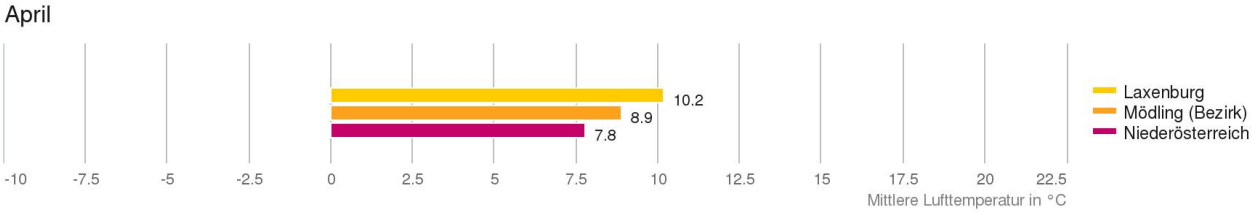
Ergebnis

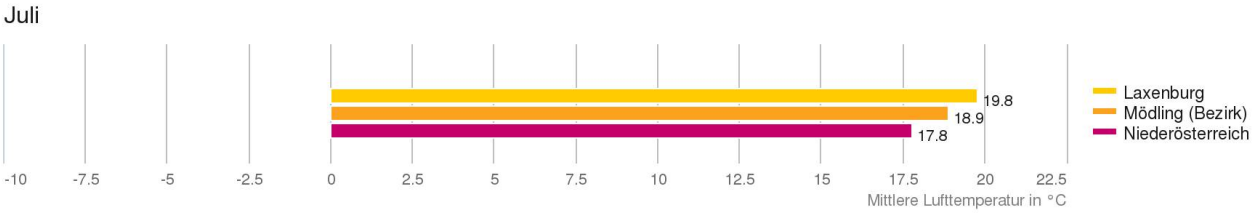
In "Laxenburg" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

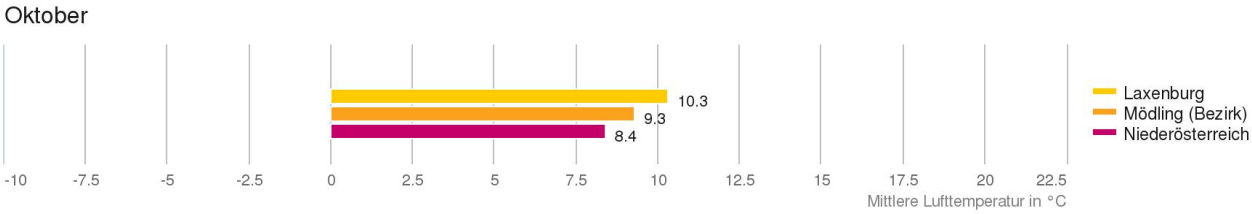












© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

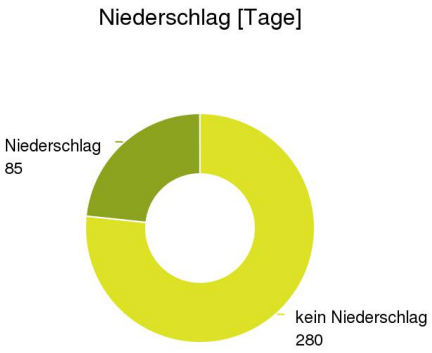
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

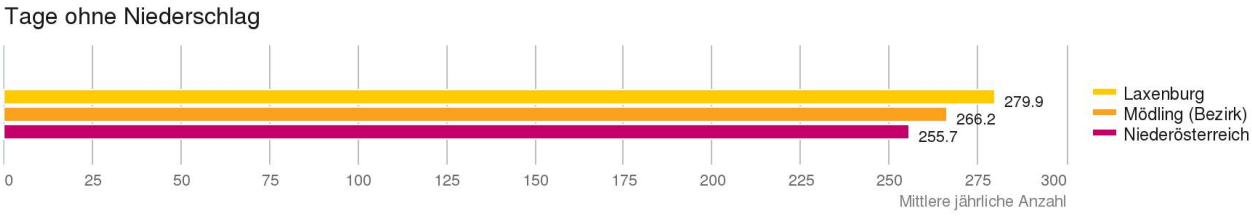
Erklärung

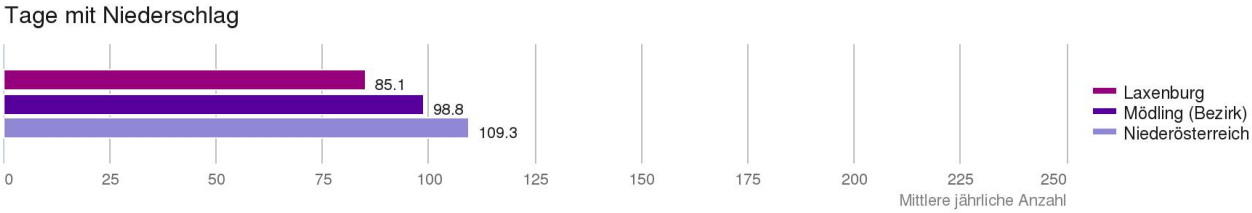
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 280 Tagen ohne Niederschlag liegt "Laxenburg" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

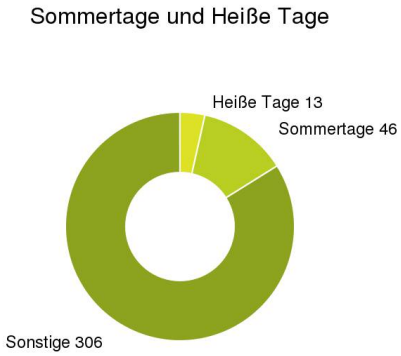
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

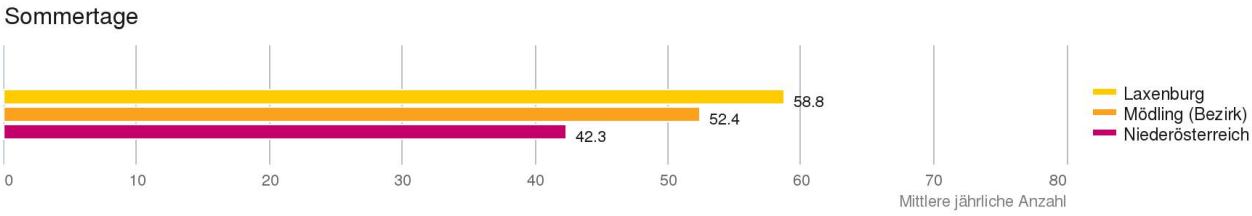
Erklärung

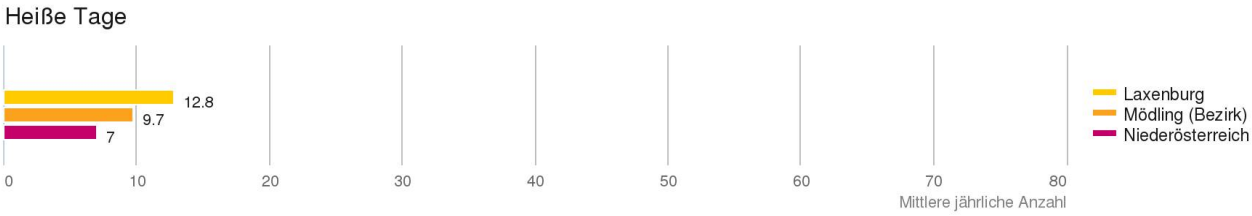
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Laxenburg" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

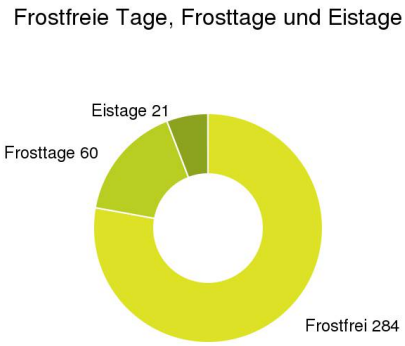
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

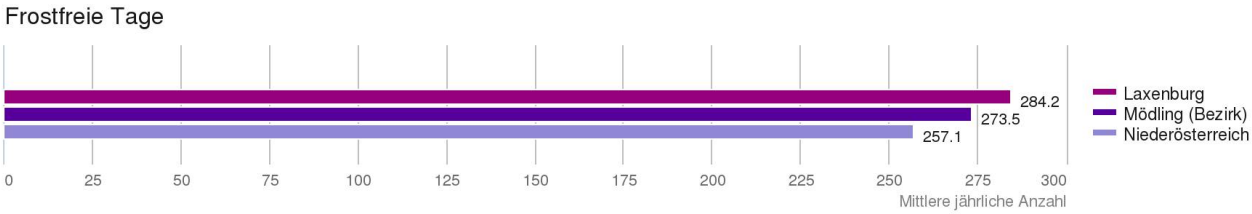
Erklärung

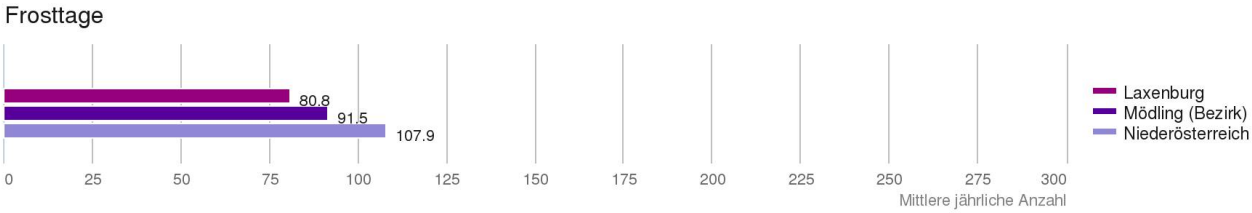
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

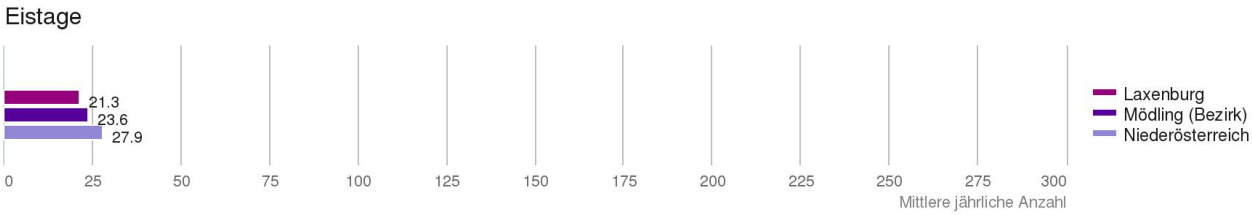
Ergebnis

Mit 284 frostfreien Tagen liegt "Laxenburg" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

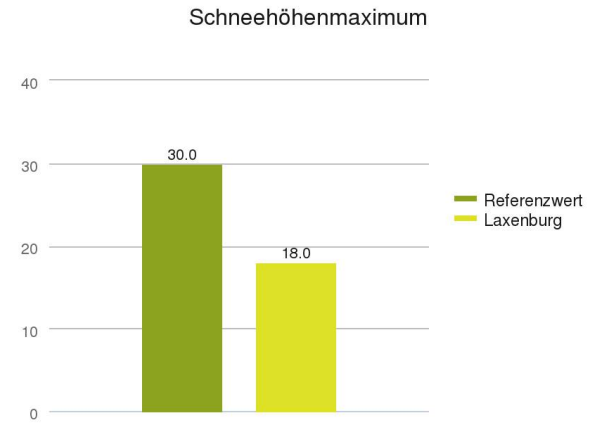
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

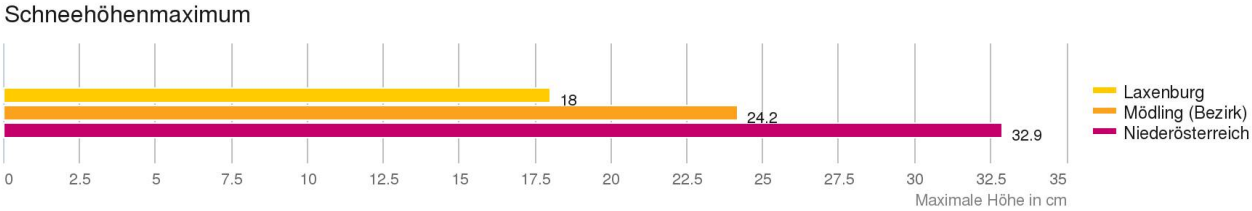
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 18,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Laxenburg" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckendauer

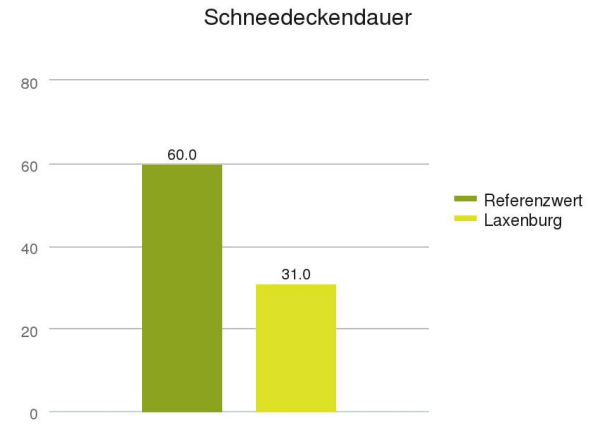
Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

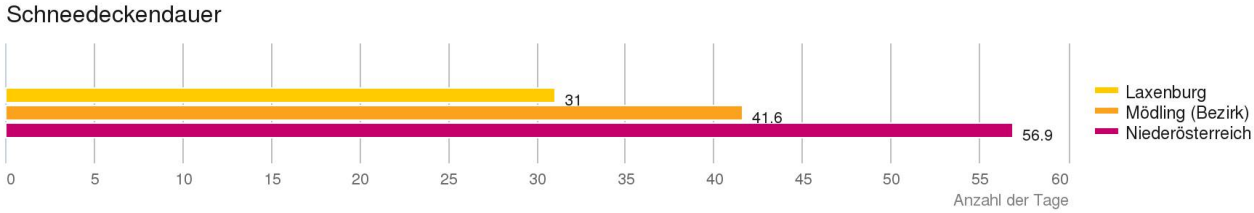
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 31,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Laxenburg" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anselmgasse 16, 2361 Laxenburg

Erklärung

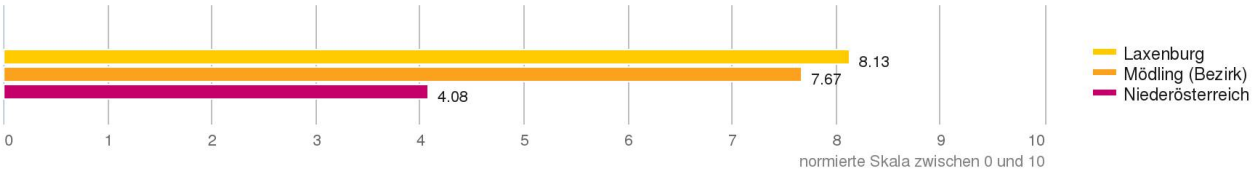
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Laxenburg" ist mit einem Indexwert von 8,13 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung

Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA